

Viden & Værdi

Sparekassen Thys garantmagasin, August 2024

Halvårsregnskabet for 2024:

Endnu et stærkt regnskab

Side 4-5

Pension: Nu kan Gitte sove om natten

Side 3

Erhvervsportræt: Hedegaard Nordic A/S

Side 6-7

Nyt produkt: Fleksibel boligfinansiering

Side 18-19



Sparekassen Thy

En sparekasse fra Thy

Der var engang en sparekasse i Thy. Det er der stadigvæk, men den, der engang var lille er i dag blevet stor. Vores afdelingsnet spænder udover det meste af Midt- og Vestjylland. Vi kunne sidste år fejre 20-års jubilæum for vores afdelinger i Aulum og Holstebro, der var sparekassens første skridt udenfor Thy. Og i år er vi åbnet i Aarhus, der som den nyeste afdeling i rækken viser, at vi vokser. Sparekassen vokser. Og det skal vi også. For det sikrer udviklingskraft, handlekraft og kompetencer som en lokal og regional orienteret sparekasse med fokus på vores nærområder.

Antallet af medarbejdere er på fem år vokset fra 215 til 270 – og blandt vores nuværende medarbejdere er over 35% ansat i løbet af de seneste fem år. Det er både på rådgiversiden, hvor vi er blevet flere til at servicere et stadigt større antal kunder. Men også stabsmedarbejdere er blevet flere, hvor vi inden for eksempelvis IT er med til at udvikle og understøtte efterspørgslen på moderne digitale løsninger. Og inden for anti-hvidvask er vi med til at overholde lovgivningen og samtidig bidrage til at løse en vigtig samfundsopgave.

Og vokseværket stiller krav til os

For vi er gjort af noget af det fineste, der findes. Den nordvestjyske muld og den til tider stridende blæst fra vest. I et område, hvor et ord er et ord. Hvor historien gennem tiden har

vist os, at thyboerne ikke bare har fødderne solidt plantet i jorden, men også har styrken, viljen og evnerne til at tage nye og udviklende skridt.

Hvad betyder det at være en sparekasse fra Thy?

For os betyder Thy mange ting. I relation til at være en bank, betyder det blandt andet, at vi gerne vil sikre viden, tryghed og muligheder. At vi vil rådgive til tiden og i et kvikt tempo, der giver de bedste forudsætninger for at træffe gode beslutninger på vejen mod det, der betyder noget. Vi tror på udviklingen. For privatpersonen, for familien og for virksomheden.

Siden starten af august har du kunnet se Sparekassen Thy i avisen, på facebook, på digitale nyhedsmedier, i det offentlige rum – alle steder under temaet Thy Betyder. En række af vores kunder har medvirket i en serie af spritnye film, der indkapsler hvad Thy og Sparekassen Thy betyder for dem.

Og alt det Thy betyder, skal vi holde fast i. Uanset hvordan og hvor meget, vi vokser. Vi er nemlig ikke bare Sparekassen Thy, men en sparekasse fra Thy.



Ole Beith
Direktør

A handwritten signature in blue ink that reads "Ole Beith".



Pensionsmøde har givet Gitte nattesøvnen tilbage

Gitte Sørensen var bange for, at hendes økonomi som pensionist så sort ud. Men efter et pensionsmøde fik hun overblikket og roen tilbage.

Til trods for, at Gitte altid har haft styr på økonomien, har hun som mange andre danskere aldrig følt sig fortrolig med hendes pensionsopsparing. Pengene i en familie med 5 sammenbragte børn har altid været prioriteret anderledes, og Gitte havde en oplevelse af, at reglerne og anbefalingerne omkring pension ændrede sig så ofte, at det var uoverskueligt at følge med.

Manglende overblik gik ud over nattesøvnen

Det var et pensionsarrangement på hendes mands arbejdsplads, som i starten gjorde Gitte urolig. For hvordan så deres pension egentlig ud? Kunne de blive i huset? Hvor længe var hun nødt til at arbejde? Og kunne de komme ud på de rejser, de gik og drømte om?

- Jeg kunne næste ikke sove. Jeg lå og spekulerede på, om vi havde styr på det, og det havde vi jo ikke, fortæller Gitte.

Pensionsmøde var en positiv overraskelse

Til sidst tog Gitte en snak med sin rådgiver, Susanne Grøn, og pensionsrådgiver Bodil Nørgaard.

- Jeg blev simpelthen så positivt overrasket over vores situation. De har programmer, hvor man kan se, hvordan det ser ud ved forskellige situationer – fx afhængig af, hvornår vi vil stoppe. Og vi kan jo blive boende i huset. Det troede jeg slet ikke, fortæller hun.

Deres pension ser faktisk ganske fornuftig ud, og det har fået stor betydning for Gittes trivsel. Når hun fortæller om det, bliver Gitte helt rørt, for hendes frygt blev afløst af lettelse, så hun nu tør se frem til hendes pension – en

pension hvor de selv har mulighederne for at bestemme retningen.

Gitte råder til at se på pensionen

Set i bagspejlet er Gitte ærgerlig over, at de ikke tog pensionsmødet noget før, for hun gik og havde ondt i maven. Derfor råder Gitte andre til at tage pensionsmødet, også før man er fyldt 60 år.

- Bodil er virkelig god, og hun havde en klar og god måde at fortælle det hele på. Visheden giver ro og mulighed for at lægge en plan, og jeg har fået min nattesøvn tilbage, afslutter Gitte.

“
De fleste er faktisk bedre stillet, end de tror

Bodil Nørgaard
Pensionsrådgiver



Sparekassen Thy leverer endnu et stærkt halvårsregnskab

Stigende forretningsomfang fra nuværende og nye kunder sikrer et solidt halvårsregnskab i Sparekassen Thy med et koncernresultat før skat på 162,9 mio. kr

Sparekassen har i første halvår haft en fremgang i forretningsomfanget på 1,1 milliard kroner, hvor udlån og investeringsområdet står for de største stigninger. Investeringsområdet er i god udvikling, og vi kan se en øget interesse fra vores kunder, efter vi har introduceret investeringsportalen Sparekassen Thy Investor.

Udlånet er også i positiv udvikling, og stiger i første halvår med 6,5%, svarende til en stigning på 370 mio. kr. Stigningen skyldes primært tilgang af nye udlånskunder samt introduktion af et nyt boliglånsprodukt.

Det stigende forretningsomfang betyder, at sparekassens samlede indtægter stiger med 34,3 mio. kr. svarende til 12,4%. Det er ikke renteniveauet, der bidrager til de øgede indtægter - faktisk har vi gennem hele første halvår mærket et pres på renterne, og forskellen mellem udlåns- og indlånsrenten har i perioden været faldende.

De samlede gebyrindtægter stiger blot med 2%, og er stort set kun drevet af den stigende aktivitet på investeringsområdet. Det er dejligt, at vores kunder har taget godt imod vores nye investeringsportal, som vi også forventer bidrager til vækst i det kommende år. Samtidig kan vi se, at der er ved at komme gang i boligmarkedet igen, som vil smitte af på gebyrindtægterne i andet halvår.

Fondsområdet går fortsat godt

Sparekassens egenbeholdning af aktier og obligationer på i alt 3,7 mia. kr. har klaret sig bedre end i 2023. Kursreguleringer og udbytte stiger samlet fra 45,5 mio. kr. til 57,4 mio. kr. og bidrager dermed flot til halvårsresultatet.

Investeringer i fremtiden koster

Der har været foretaget en række strategiske investeringer, der skal være med til at fremtids-sikre sparekassen, og det er synligt på sparekassens omkostninger.

Der investeres fortsat i IT-løsninger, der styrker trygheden og sikkerheden omkring vores systemer, men også i løsninger, der styrker rådgivningssituationen og giver kunderne bedre overblik og dermed bedre forudsætninger for at træffe gode beslutninger for deres økonomi.

IT-omkostningerne er også påvirket af flere indkøbte automatiseringsløsninger, samt arbejdet med flere tekniske løsninger på ESG-området.

Derudover er vi ved at færdiggøre de sidste ombygninger på hovedkontoret, som har givet nogle overraskelser, men sådan er det, når der bygges om i gamle bygninger.

Flere medarbejdere og ny afdeling

Vi har valgt at tilføre flere medarbejdere primært i kundeledet til at sikre fortsat fremgang og tilstrækkelig tid til at håndtere vores voksende kundemasse, men også i vores stabsafdelinger, så hele organisationen er gearet til at håndtere væksten i Sparekassen Thy. Derudover er vi kommet i gang med vores nye afdeling i Aarhus, som naturligt medfører nogle etableringsomkostninger.

De samlede omkostninger stiger med 16%, helt i overensstemmelse ved vores budget.

Koncernantal

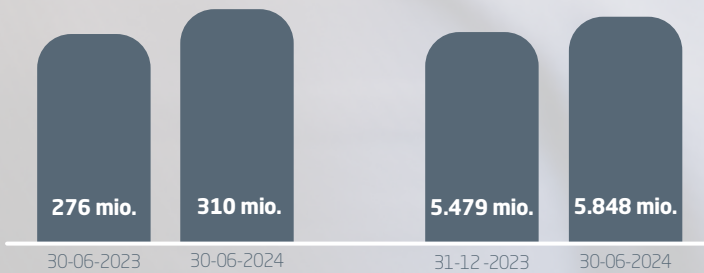
Tal i mio. kr.	30-06-2024	30-06-2023
Nettorente- og gebyrindtægter	310	276
Halvårsresultat før skat	163	171
Halvårsresultat efter skat	125	132

	30-06-2024	31-12-2023
Kapitalprocent	32,3	33,8
Udlån	5.848	5.479
Indlån	10.600	10.332
Forretningsomfang*	40.115	38.983
Egenkapital	2.723	2.569

* Summen af udlån, indlån, garantier, realkredit og formuepleje.
Tallene for 2024 er foreløbigt opgjorte tal pr. 10. august 2024.

Nettorente- og gebyrindtægter

Udlån



Kunderne har det godt

Kunderne har det generelt fortsat økonomisk godt, og derfor er der kun behov for en mindre reservation til imødegåelse af tab på 4,3 mio. kr., hvor der sidste år var en mindre indtægt.

Sparekassens leasingselskab, Krone Kapital, bidrager igen pænt til halvårsresultatet med samlet 18,2 mio. kr. før skat, som er på samme niveau som sidste år.

Det samlede koncernresultat før skat lander på over 162 mio. kr., og er bestemt et resultat, som vi er meget tilfredse med, når det samtidig tilføjes, at en stor del af de stigende omkostninger er bevidste, strategiske investeringer, der skal være med til at gøre sparekassen endnu større, stærkere og mere kundefokuseret, siger direktør Ole Beith.

Det samlede koncernresultat før skat lander på over 162 mio. kr., og er bestemt et resultat, som vi er meget tilfredse med.

Ole Beith
Direktør

Midt i Nationalpark Thy gemmer der sig en spændende virksomhed med en lang historie

Hedegaard Nordic beskæftiger 11 ansatte, der køber og sælger grov-træ til fx trælastere, palleproducenter og industrivirksomheder. Samtidig køber og eksporterer de materialer til bygge- og VVS-projekter i Grønland.

Men hvordan er en virksomhed endt i et nedlagt savværk, mens de forarbejder træ og eksporterer blandt andet fjernvarmerør til Grønland? Ja, det er den klassiske købmandsfortælling, hvor man gennem årene både udvikler og begrænser sig, dyrker nye muligheder og ender med særligt én central kompetence, der går på tværs af det hele: Handel.

Historien begynder i Thisted med en købmandsgård, der udviklede sig til en tømmerhandel og blev til en handelsvirksomhed med import og salg af stammer fra Estland. De landede på Synopal Havn i Thisted. Senere blev det brædder fra Sverige og Finland. I 2016 kom der flere med i ejerkredsen med ekspertise inden for VVS- og byggeprojekter i Grønland. Det ene tog det andet, man ansatte to nye medarbejdere, og disse projekter er i dag gået hen og blevet et vigtigt ben i forretningen.

På Grønland gælder helt andre parametre

Forretningen på Grønland er projektbaseret. Når en håndværker vinder et udbud, vinder Hedegaard Nordic ordren med at indkøbe de nødvendige byggematerialer til projektet, og her gælder særligt to parametre:

- Vi skal levere til tiden, og vi skal levere det hele på én gang. Der er ekstremt vejr og kun lyst 4-5 måneder om året. Mangler der noget, er der stor risiko for, at projektet først kan gennemføres året efter. Derfor skal man kunne regne med os, og det kan man, fortæller direktør, Thomas Sandal Hansen.

Potente markedskræfter

Med køb og salg af træ er der potente markedskræfter på

Vi ved noget om træ, og vi ved noget om VVS. Men vi ved først og fremmest noget om handel. Har kunderne et behov, er det noget, der er svært at skaffe og skal det bruges i store mængder? Så er vi i vores es, det er hér, vi har vores berettigelse.

Thomas Sandal Hansen
Direktør





spil. Træ er en vigtig råvare på verdensmarkedet, udbud og efterspørgsel svinger markant og alt fra krigen i Ukraine, borebiller, der udsletter hele skove og indenrigspolitik, der sætter mål for landenes skovplantager spiller ind.

- Det er et arbejdsklima, der passer os rigtig godt. Vi har et stort netværk til de forskellige savværker og er rigtig gode til at få tingene til at lykkes, når efterspørgslen i perioder falder. Det er ikke alle savværker, der kan levere det hele altid, så man skal vide, hvor man skal kigge hen, fortæller Thomas.

Vi skal være et værdiskabende mellemlid

Det er svært at tale om mellemlid uden også at tale om at være fordyrende. Noget som Hedegaard Nordic er enormt opmærksomme på. Men med pleje af de rigtige kontakter og næse for det gode købmændskab sikres lave priser og leveringssikkerhed til kunderne. Samtidig øger de fokus på forarbejdningen af træ.

- Vi vil gerne gøre endnu mere ved det træ, vi modtager, så vi sparer arbejdsgange for vores kunder og kan gøre det attraktivt at outsource dén del af opgaven til os. Det er noget, vi kigger mere ind i, fortæller Thomas.

Samarbejdet med Sparekassen Thy

I forbindelse med at Thomas Sandahl Hansen gik ind i virksomheden var der brug for en ny finansieringsmodel, og her faldt valget på Sparekassen Thy:

- Sparekassen Thy forstår vigtigheden af at skabe rum for, at vi kan vækste på den rigtige måde. Vi har fået en skræddersyet løsningsmodel, der giver de bedste betingelser for at virksomheden kan udvikle sig – og så forstår de at sætte sig ind i vores branche og er derfor godt forberedte på, hvilke behov, der melder sig for os fremadrettet”, afslutter Thomas Sandahl Hansen.



Fra elev til direktør for Sparekassen Thy

Sparekassens direktør Ole Beith kan den 1. september 2024 fejre 40 års ansættelse i Sparekassen Thy. Det hele startede med en elevplads i afdelingen i Hanstholm.

Ole Beith er vokset op med to selvstændige forældre i det klondike-miljø, som Hanstholm udgjorde dengang. Der var liv og glade dage med masser af fisk og forretningsmuligheder. Her fik han selvstændighed, og næse for forretning og evnen til at klare sig selv ind med modermælken. Med en far som skibsprovianteringshandler og en mor, der var restauratør, var det tidligt i gang med arbejdet. Det var om at bestille noget.

- Det var ikke for profittens skyld alene, men mine forældre var optaget af at starte noget op og få det til at lykkes. Og det har jeg taget med mig, fortæller han.

Rastløs og ambitiøs

Ole starter som elev i Hanstholm-afdelingen, og efter tre år søger han sit første lederjob. Han får det dog ikke. Men det gør han to år efter. Chef for fiskeriet i Hanstholm-afdelingen i de svære år i midt-firserne.

- Det er hårde år. Fiskeriet er i massiv krise, og på fire år halveres kundeporteføljen. Efter fire år ville jeg gerne videre, så jeg bliver lidt rastløs i forhold til, hvad de næste arbejdsopgaver skal være, fortæller han.

Rastløs kalder Ole det selv. Kolleger og tidligere medarbejdere beskriver det som en let utålmodighed, der har fulgt Ole gennem hele karrieren. Der skal gerne være bevægelse i tingene. Hvad er næste skridt?

Det bliver i sparekassens kreditafdeling, hvor han ansættes som kreditkonsulent.

40 år i Sparekassen Thy

1984 Elev
1988 Leder af fiskeriafdelingen i Hanstholm
1993 Kreditkonsulent
1995 Erhvervs-kundeschef
2008 Underdirektør
2014 Direktør
2015 Administrerende direktør.

Ole bliver senere erhvervs-kundecheft i Thisted. Kun 30 år gammel, med et team af medarbejdere, der alle er ældre end ham selv. Det er en ambitiøs knægt, der vil en masse og stille og roligt begynder at lære ledelse som en grundkompetence.

- Jeg elsker at motivere. At lede gennem andre. Hvor man gør det man siger, og går forrest. Dengang gik jeg nok lidt hurtigt frem, men det lykkedes efter noget tid. Jeg fandt vej i at få følgeskab og få folk med, fortæller han.

Men ledelse er også lærdom. I empati, i at være i de svære beslutninger, eller i at finde ud af, hvorfor noget virker eller ikke virker.

- Det er en livslang læring. At være tillidsvækkende og tilbyde en fortrolighed. At modne i at kunne være der for medarbejdere, der har det svært, og dem der oplever katastrofer i livet. At man kan finde ud af at tage den samtale. Men også i den faglige ledelse. Jeg ser bl.a. min rolle som et kommunikativt instrument og en lim, der skal skabe sammenhængskraft. Hvad er det jeg skal sige, hvilke budskaber skal jeg levere, for at vi går samme vej i morgen?

Jeg vil gerne have dit job

Stillingen i Thisted blev senere udvidet til at dække erhvervsområdet i alle filialer, og i 2008 blev Ole udnævnt til underdirektør med ansvar for driften af både erhvervs- og privatkundeområdet.

Det er også i den periode at det ultimative mål begyndte at forme sig, nemlig at blive chef for hele butikken, men sparekassen havde jo allerede en dygtig direktør i Ivan Christiansen, som Ole havde et virkelig godt samarbejde med.

- Jeg vovede en dag under en samtale med Ivan at sætte ord på mine ambitioner, nemlig at jeg en dag ville have hans job. Det var selvfølgelig ikke hans opgave at finde sin egen afløser. Det var et bestyrelsesanliggende, men så var det i hvert fald sagt højt, fortæller Ole Beith.

Nede på jorden, men distanceret når det gælder

Det endte jo som bekendt med, at Ole bliver direktøren for det hele. I 2015 - efter et overlap med Ivan Christiansen - kunne Ole sætte sig i stolen med en udpræget ro. Han var klar. Organisationen kendte ham, og han kendte den - ud og ind.

Og der er ikke meget hr. bankdirektør over bankdirektøren. Medarbejdere beskriver ham som jovial, tillidsvækkende og nede på jorden. Med en åben-dør-politik i en flad organisation, hvor alle har adgang til ham.

- Jeg kan ikke lide at blive gjort vigtig. Så bliver jeg utilpas. Jeg har altid været mig selv – forsøgt at være i øjenhøjde med alle, men med bevidsthed om at distancere sig, når det gælder.

Det gælder fx når de svære beslutninger skal tages eller vigtige og måske kritiske budskaber skal formidles.

- Det er aldrig sjovt fx at skulle lukke en afdeling. Det berører både medarbejdere og lokalsamfund. Vi har flere steder trukket beslutningen længere end andre pengeinstitutter, og når det ikke kunne udskydes længere, har vi udført opgaven med anstændighed og værdighed. Det er vigtigt at opføre sig ordentligt.

Vigtige beslutninger for sparekassen

Ole har siddet med ved bordet i mange beslutninger, der har været skelsættende for Sparekassen Thy. At etablere afdelinger uden for Thy, og nu senest i Aarhus. At udvikle leasingelskabet Krone Kapital. At opkøbe en række afdelinger i kølvandet på finanskrisen. Og senest Sparekassen Thy Fonden, som er blevet til efter flere års tilløb.

- Det har været vigtige beslutninger for sparekassen. At sætte et tiltag i søen, der sikrer udvikling for vores egn i mange år frem, er både motiverende og meningsfuldt. Især fordi jeg er drevet af, at vi bruger vores eksistens til at udvikle de områder, hvor vi hører til.

Grundengagement ud i hele forretningen

Ledelseskasketten sidder stadig velplaceret på hovedet, og bekymringer er ikke noget, der som sådan tynger. Faktisk bærer Ole ansvaret med en menneskelig, men kontrolleret distance.

- Jeg ligger aldrig søvnløs. Man vænner sig til selv at være i de svære beslutninger. Og så er min grundtanke, at jeg aldrig er alene. Det er ikke mig, der skal lykkes – det er os alle sammen. Vi er fælles om opgaven.

Medarbejdere tæt på Ole beskriver ham som en enorm arbejdskapacitet. Med et grundengagement ud i alle hjørner af forretningen. En dygtig kommunikator, der er god til at sætte rammerne for udviklingen. Hvilken vej skal vi?

- Fremtiden byder på en sektor i rivende udvikling, hvor tingene automatiseres og digitaliseres. Der er færre situationer, hvor man er tæt på kunderne, men der vil altid komme et tidspunkt, når man skal træffe beslutninger om sin økonomi, hvor man har brug for en rådgiver, man har tillid til. Det skal vi blive ved med at levere på, afslutter Ole Beith.



Jubilæumsreception

Jubilæet fejres med en reception den 6. september fra 13.00 til 16.00 i Thisted Musikteater

Repræsentantskabsvalg i Sparekassen Thy

Som medlem af repræsentantskabet kan du komme helt tæt på Sparekassen Thy. Det er den direkte vej ind til at stille forslag og debattere store og centrale emner med ledelsen, bestyrelsen og det øvrige repræsentantskab. Det er også repræsentantskabet, der vælger bestyrelsen.

Stil op og få indsigt og indflydelse

Vi håber på et rigtig godt valg med god repræsentation på tværs af alle vores garanters. Overvej at stille op, eller prik gerne én på skuldrene, som du mener er en god kandidat. Forudsætningen for at lade sig opstille er at man er garant pr. 31/8-2024.

Ønsker du at stille op til repræsentantskabsvalget, skal du kontakte din rådgiver i Sparekassen Thy, og får i den forbindelse udleveret opstillingsblanket. Din opstilling skal være indgivet til sparekassen senest den 16. september.

Valget

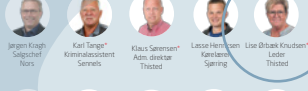
Valget foregår digitalt, og alle garanters modtager senest den 15. oktober oplysninger om, hvordan man kan afgive sine stemmer. Sammen med valg materialet, som du modtager i din eBoks, får du også mulighed for at tilmelde dig et af efterårets garantmøder.

Garantmøder 2024

Thisted: 5. og 6. november
 Hanstholm: 12. november
 Hurup: 13. november
 Holstebro: 14. november

Repræsentantskabet i Sparekassen Thy 2024

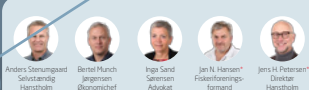
Valgområde 1



Valgområde 2



Valgområde 3



Valgområde 4



Valgperiode: 2021 - 2024
 2023 - 2026

Filialfordeling i valg områder:

- 1: Thisted, Nykøbing Mors.
- 2: Hurup, Hvidbjerg.
- 3: Frøstrup, Hanstholm.
- 4: Aulum, Herring, Holstebro, Struer, Ulfborg, Viborg, Århus.



Sparekassen Thy
 Lise Ørbæk Knudsen*
 Leder
 Thisted

Medlem af repræsentantskabet Siden 1. januar 2023

Hvorfor valgte du at stille op til repræsentantskabet i Sparekassen Thy?

Jeg stillede op til repræsentantskabet for at få indsigt og medindflydelse.

Hvad er din oplevelse med at sidde i repræsentantskabet?

Det er meget interessant. Der gives meget information om sparekassens drift og vi er med helt inde i maskinrummet.

Det er et rigtig godt netværk at være med i, fordi vi kommer med meget forskellige baggrunde.

Der er et godt fællesskab i repræsentantskabet, som tager virkelig godt imod nye repræsentanter. Jeg oplever, at der bestemt lyttes til repræsentantskabet.

Vil du anbefale andre at stille op?

Jeg vil klart anbefale andre at stille op. Det er spændende, interessant og meget lærerigt og en fantastisk måde at få indsigt og medindflydelse på.

Vi giver kunderne viden om det næste, de skal i gang med

Derfor holder vi løbende arrangementer, hvor vi enten selv deler ud af vores viden eller inviterer andre dygtige folk inden for til at give værdiskabende viden til både privat- og erhvervskunder. Her er et par nedslag i nogle af de arrangementer, vi senest har inviteret ind til her i sparekassen.

Boligaften for førstegangskøbere - Thisted

Vi kom omkring drømme og ønsker, sammensætning af boligfinansiering, rådighedsbeløb og hvorfor man også skal huske at tænke i både børn, ferieønsker, jobsikkerhed og pension, når man køber hus.

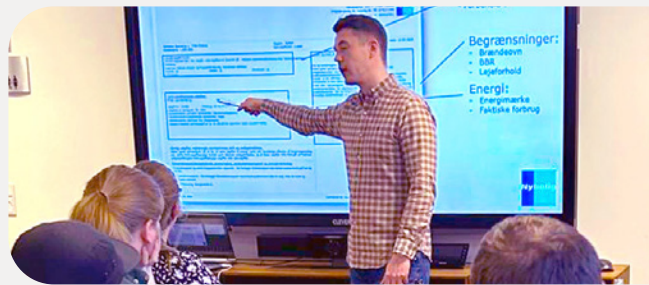
Nybolig Thisted var forbi med et oplæg om, hvad man skal være opmærksom på i salgsopstillingen, hvordan man aflæser energioplysninger, boligens faste udgifter og andre fakta, samt en gennemgang af købsfasen trin for trin. Til sidst var Rokkjær Byg forbi med tømmerens perspektiv, når man skal gennemskue boligens tilstandsrapport, fejl og mangler i forhold til ens ønsker, behov, budget og processen omkring eventuelle renoveringer eller udbygning.

ESG og bæredygtighed for erhvervskunder - Holstebro

Et fyraftensmøde for erhvervskunder tilknyttet vores afdelinger i Holstebro, Struer, Aulum, Viborg og Herning med foredragsholder Steffen Max Høgh, der er bæredygtighedsekspert, direktør i SustainBusiness og manden bag podcasten Bæredygtig Business. Her var der fokus på, hvordan virksomheder kan bruge bæredygtighed og ikke mindst de nye rapporteringskrav inden for ESG som en drivkraft for vækst og nye forretningsmuligheder.

Arv og testamente - Herning

I Herning inviterede vi indenfor til en aften med besøg af advokat Signe Brodtkorb fra Penta Advokater, der har speciale i testamente, ægtepagter, fuldmagter og som til dagligt rådgiver om blandt andet fordeling af arv og forskellige former for særeje. Her fik kunderne ny viden om formueforhold i ægteskabet, arv, testamente og fremtidsfuldmagter. Vigtige emner med fokus på, hvilke muligheder der er, og hvorfor det giver mening at være forberedt på fremtiden.



Vi har også afholdt:

- Arrangement i Viborg om **elbiler** med indlæg fra Lindholm Biler samt en elbil-ejers erfaringer
- Webinar om **"den økonomiske vejruddigt"** for 2024 i samarbejde med Bankinvest
- Webinar om **Lokal Puljeinvest** i samarbejde med Sparinvest
- Webinar om **InvesteringskontoFri** / Månedssparing i samarbejde med Sparinvest

Jubilæer



Marianne Højland

40 års jubilæum
15. maj 2024

Marianne startede som kontorassistent i 1984 på Store Torv i Thisted. I 1989 rykkede hun til Koldby-afdelingen, hvor hun var i 6 år. I 1996 vendte Marianne retur til afdelingen på Store Torv som kassemedarbejder, og efterfølgende som en del af ekspeditionsgruppen i Thisted. Gennem alle årene har Marianne haft stor kundekontakt. Siden marts 2021 har Marianne været tilknyttet sparekassens afdeling for økonomi som lønbogholder.

Marianne har to voksne børn og bor i Thisted med sin mand. Fritiden går med familie og venner, cykelture, gåture og havearbejde.



Frank Pedersen Kjeldgaard

40 års jubilæum
1. juli 2024

Frank startede i 1984 som elev og senere rådgiver i afdelingerne i Vestervig, Hurup og Thisted og blev i 1996 privatrådgiver i Frøstrup. I 1991 rykkede han til Thisted som investeringsrådgiver og blev i 2000 kreditmedarbejder i kreditafdelingen med fokus på boligområdet. I 2001 blev han leder af produktionsgruppen. Her var Frank til 2016, hvor han blev udviklingschef og fra 2019 IT-chef. Frank har samtidig været tillidsvalgt til samarbejdsudvalget i Sparekassen Thy fra 1996-2016.

Frank er oprindeligt fra Skaarup på Hannæs og er opvokset i Øsløs. I dag bor han i Brund med sin kone. Sammen har de tre større børn, hvoraf den yngste stadig bor hjemme. Frank har været aktiv inden for håndbolden i mange år. Først i Viking HK, sidenhen TIK og Thy Håndbold, hvor han har været træner og formand. Han er desuden bestyrelsesmedlem i Brund Forsamlingshus. Fritiden går blandt andet med oplevelser, børnene og resten af familien.



Inge Balle

40 års jubilæum
10. juli 2024

Inge startede i 1984 som elev i Hanstholm, hvor hun fortsatte som privatrådgiver indtil 1994, hvor hun skiftede til Frøstrup. Fra 1997 blev hun afdelingsbestyrer i samme afdeling indtil hun i 2007 kom til fjernkundeafdelingen Thy Direkte på Store Torv. I 2009 blev hun privatrådgiver i afdelingen på Store Torv og her er hun fortsat.

Inge er et stort familiemenneske. Hun er gift med Jørgen, og mor til to drenge, hvoraf Nikolai i år er startet som finanstraineer i Sparekassen Thy. Inge er oprindeligt fra Ræhr, men bor i dag i Nors, hvor fritiden går med familie og venner og arbejde i hus og have.



Gitte Lykke

40 års jubilæum
1. august 2024

Gitte startede som elev på Store Torv i Thisted og var i årene herefter privatrådgiver i Bedsted og Vildsund, heriblandt også som konstitueret afdelingsbestyrer i Vildsund-afdelingen. I 1997 rykkede hun tilbage på Store Torv som ekspeditionsmedarbejder og har siden 1999 været privatrådgiver i samme afdeling. Derudover har hun været 'udstationeret' som kulturbærer i forbindelse med åbning af afdelingerne i Ulfborg og Struer.

Gitte er født i Bedsted, men har boet i Thisted siden hun var barn. Her bor hun også i dag sammen med sin mand Torben. Hun har to voksne børn, der begge er flyttet til Aarhus. Hun er tidligere konkurrencesvømmer i Thisted Svømmeklub og har også spillet håndbold i TIK i flere år. I dag går tiden med svømning og golf, og så har parret også et sommerhus i Klitmøller. Derudover elsker Gitte at være i haven, hvor hun bruger en del tid.



Merete K. Hedegaard

25 års jubilæum
1. august 2024

Merete startede i 1999 som elev og var i sin levetid omkring afdelingerne i Hurup, Hvidbjerg og Vestervig. I 2001 blev hun privatrådgiver i Vestervig indtil 2006, hvor hun skiftede til privatrådgiver i Hurup-afdelingen. Her er hun fortsat.

Merete K. Hedegaard er oprindeligt fra Thyholm, og bor i dag uden for Bedsted på et nedlagt landbrug sammen med sin mand og deres tre hjemmeboende børn. Merete har i mange år været engageret i KFUM og KFUK, både lokalt og med den årlige børnesommerlejr for Thy og Thyholm. Og så er hun kasserer i GI. Bedsted beboerforening. Derudover går fritiden med familie og venner. Merete nyder at være i haven, gå ture, tage på skiferie og engagerer sig også i sine børns interesser inden for bl.a. havetraktortræk, volleyball og pløjekonkurrencer.



Lene Bangsgaard Christensen

25 års jubilæum
1. august 2024

Lene startede som elev i Hanstholm i 1999 og var i årene herefter ekspeditionsmedarbejder i Hanstholm, Bedsted og Hurup-afdelingerne. I 2003 skiftede Lene fast til Hurup og var her frem til 2012, hvorefter hun blev tilknyttet pensionsafdelingen på Store Torv i Thisted som supportmedarbejder. Her er hun fortsat.

Lene er oprindeligt fra Hundborg og bor også den dag i dag uden for Hundborg med sin mand og deres tre teenage-børn. Mange år har været brugt som tilskuer i gymnastikhaller rundt omkring for at følge pigernes fritidsinteresser, derforuden er der plads til gåture, haven, sommerhuset, veterantraktorklubben og at være sammen med familien.

Uddannelser



Tina S. Korsholm
Boligansvarlig, Boliggruppen
Den Ny leder



Esben H. Kristensen
Souschef, Danmark
Den Ny leder



Amanda Lou H. Toft
Erhvervsrådgiver, Holstebro
HD 2. del – Organisation og ledelse



Malene Jørgensen
Privatrådgiver, Aarhus
Den Kompetente Rådgiver



Casper Munk
Privat- og erhvervsrådgiver, Thisted
Akademiuddannelse i Finansiell
rådgivning



Ronni B. Danielsen
Erhvervstraineer, Hanstholm
Erhvervsrådgiveruddannelsen



Andreas Nicholai Lauridsen
Finansbachelor, Holstebro
Erhvervsrådgiveruddannelsen



Anders Hove Kjær
Erhvervstraineer, Aarhus
Erhvervsrådgiveruddannelsen



Rasmus Femhøj Løgsted
Erhvervsrådgiver, Hurup
Erhvervsrådgiveruddannelsen



Ane Liebing Grøngaard
Kommunikationskonsulent,
Forretningsudvikling
Mini MBA i Sustainability
Management

Den Erfarne Rådgiver



Kristine Kaagaard Jensen
Privat- og erhvervsrådgiver, Hurup
Den Erfarne Rådgiver



Inger Amby Michaelsen
Privatrådgiver, Hurup
Den Erfarne Rådgiver



Hanne Kroghøj Skaarup
Privatrådgiver, Hurup
Den Erfarne Rådgiver



Maria Ørts Veng
Privatrådgiver, Aulum
Den Erfarne Rådgiver



Sine Schmidt
Privatrådgiver, Struer
Den Erfarne Rådgiver



Jakob Smalbro Pedersen
Privat- og erhvervsrådgiver, Danmark
Den Erfarne Rådgiver



Karina Hundahl Skaarup
Privatrådgiver, Thisted Privat
Den Erfarne Rådgiver



Jesper Visholm Søgaard
Privatrådgiver, Struer
Den Erfarne Rådgiver



Jørgen Østerballe
Privat- og erhvervsrådgiver, Danmark
Den Erfarne Rådgiver



Lene Dahl Leed
Privat- og erhvervsrådgiver, Aulum
Den Erfarne Rådgiver



Birgitte Marx Kokholm
Privatrådgiver, Aulum
Den Erfarne Rådgiver



Esben Skovsgaard Simonsen
Privatrådgiver, Aulum
Den Erfarne Rådgiver

Fra Privat til Erhverv

I foråret 2024 har 17 privatrådgivere deltaget i forløbet "Fra privat til erhverv", således at de fremover kan håndtere både privat- og mindre erhvervs kunder. På den måde sikrer vi en fælles indgang og mere værdiskabende rådgivning for mindre erhvervs kunder, der samtidig er privatkunder i Sparekassen Thy.

Bæredygtig kundedialog – Privat

90 privatrådgivere har alle deltaget i kurset Bæredygtig kundedialog, som faciliteres af Finanssektorens Uddannelsescenter.

Her har rådgiverne fået en god viden omkring bæredygtighed, der kan skabe værdi i rådgivningen og dialog med kunderne.

Nyansatte



Steffen Overgaard

Erhvervsrådgiver, Thisted Erhverv
1. marts 2024



Nikolaj Lillelund Ovesen

Privatrådgiver, Herning
1. juni 2024



Bjørn Sørensen

Privatrådgiver, Aarhus
1. juni 2024



Bo Dall-Hansen

Afdelingsdirektør, Aarhus
1. marts 2024



Anders Hove Kjær

Privat- og erhvervsrådgiver, Aarhus
1. juni 2024



Pernille Søgaard Lauridsen

Advokatsekretær, Direktionssekretariat
1. august 2024



Nikolai D. Balle

Finansbachelor, Danmark
1. marts 2024



Maja Højbak Jeppesen

Privatrådgiver, Aarhus
1. juni 2024



Nathalie Lerche

Markedskonsulent, Forretningsudvikling
1. august 2024



Martin Møller

Erhvervstraineer, Thisted Erhverv
1. april 2024



Julia Jensen

Privatrådgiver, Thisted
1. juni 2024



Kamilla Krogh

Privatrådgiver, Danmark
1. august 2024



Carina Aalstrup-Poulsen

Erhvervskundecheff, Herning
1. maj 2024



Thomas Smed Jensen

Souschef, Aarhus
1. juni 2024



Cecilie Skjold Holst

Privatrådgiver, Viborg
1. august 2024



Morten Greve Nielsen

Privatrådgiver, Aarhus
1. maj 2024



Dennis S. Sørensen

Kundemedarbejder, Aarhus
1. juni 2024



Jørgen Berggreen

Erhvervskundecheff, Aarhus
1. august



Kirstine Wadmann

Finanstraineer, Danmark
15. maj 2024



Malene V. Jørgensen

Privatrådgiver, Aarhus
1. juni 2024



Ni medarbejdere er der ansat til afdelingen i Aarhus. Det er fuldt hold til at betjene og rådgive både privat- og erhvervs kunder, så der var god grund til at markere det med et fælles morgenbord i afdelingen i Perron Workspace midt i Aarhus.

Investeringskonto FRI er din mulighed for **nem investering**

Ønsker du at investere i aktier og obligationer, hvor du har friheden til at bestemme, hvornår og hvor meget du vil investere? Du kan for eksempel sammensætte det som en månedsopsparring, hvor du fast overfører selv mindre beløb. Endda uden at pengene er låst.

Med Investeringskonto FRI varetages dine investeringer trygt og på bedste vis af professionelle. Her har du chancen for at se din opsparing vokse med afkastet fra primært aktier og obligationer.

Du har altså mulighed for at investere i din fremtid ved at skabe de økonomiske muligheder, der bringer dig tættere på dine drømme. Uanset om det er at købe dit drømmehjem, rejse med dine børn eller have mere tid til blot at være, så giver Investeringskonto FRI dig friheden til at gøre lige det, der betyder mest for dig.

Tilpasset dine behov

Anders Kristian Pugdahl Pedersen er investeringschef i Sparekassen Thy, og han er begejstret for produktet, der gør investering tilgængeligt for alle:

- Investeringsløsningerne kan tilpasses dine personlige behov, ønsker og risikoprofil. Uanset om du ønsker at investere et fast beløb hver måned eller foretrækker at indbetale, når det passer dig, giver Investeringskonto FRI dig muligheden for at gøre det på dine præmisser.



N.B. Husk. Al investering er forbundet med risiko og omkostninger, og afkastet kan muligvis blive negativt



Investeringskonto FRI giver dig altså mulighed for at sammensætte dine investeringer, lige som det passer dig – måske endda med flere konti til forskellige behov.

Kom nemt i gang med din investering

For at komme i gang skal du kontakte din rådgiver, som fastlægger din risikoprofil, altså hvor risikovillig du er, og hvor lang en investeringshorisont, du har. På den måde sikrer vi, at dine penge investeres i overensstemmelse med dit temperament og tidshorisont. Herefter oprettes kontoen, og du kan overføre penge til opsparingen, som så helt automatisk investeres ud fra din risikoprofil.



Det er altså hurtigt og let at få dine penge til at arbejde for dig. Du kan altid se udviklingen af dine investeringer direkte i din Net- og Mobilbank, og ønsker du at få udbetalt hele eller dele af beløbet fra kontoen, kontakter du blot din rådgiver, og så bliver pengene overført til den ønskede konto efter nogle dage.

**Anders Kristian
Pugdahl Pedersen**
Investeringschef

Artikel i samarbejde med TotalKredit:

Tænk lånet til **forældre**købet sammen med din økonomi

Markedet for ejerlejligheder har klaret overgangen til det nye boligskaftesystem overraskende godt med et prisniveau, der ligger omkring den top, vi så efter coronakrisen. Der er dog stadig et lidt større udvalg af lejligheder i de fire største byer end tidligere. Få her et overblik over, hvad du skal være opmærksom på, hvis du skal finansiere et forældrekøb.

Sommeren er ovre, og det betyder, at mange unge mennesker er rykket til de store byer i forbindelse med studiestart. Måske er boligsituationen endnu ikke kommet på plads, og her kan forældre hjælpe dem på vej ved at foretage et såkaldt forældrekøb. Den gode nyhed er, at der er mindre fart på boligmarkedet, så antallet af handler ligger på et niveau, som vi ikke har set siden begyndelsen af 2023, og der er lidt flere lejligheder at vælge imellem.

Ejerlejlighedsmarkedet har dog overrasket positivt i 2024, især i København har det været iøjnefaldende. Der var et meget markant skifte fra høj fart hen mod afslutningen af 2023 til en ret hård opbremsning med stort fald i handler

og priser i de første måneder af 2024. Men det rettede sig hurtigt, og samlet set er priserne uændrede her i 2024.

Fast eller variabel rente

Når du skal vælge lån, skal du ikke kun have renten her og nu for øje, da du skal vælge et lån med en renterisiko, som du har det godt med. Men i øjeblikket er det faktisk ikke dyrere at få mere rentetryghed. Det skyldes, at investorerne på de finansielle markeder forventer, at centralbankerne sætter renten ned det kommende år.

Derfor er de laveste renter lige nu på F3- og F5-lånene, hvor man kender resten hhv. 3 og 5 år frem, men det ændrer ikke grundlæggende ved, at beslutningen om rentebinding skal træffes ud fra din privatøkonomi og personlige lyst til at løbe en risiko.

F5-lån kan være oplagt

Netop et F5-lån kan passe godt med tidshorizonten for nogle forældrekøb. Mange køber en lejlighed til deres børn, når de skal begynde på en uddannelse. Og en del uddannelser i Danmark tager op til fem år. Med et F5-lån kender du din rente på lånet til forældrekøbet de næste fem år, mens dit barn studerer, og får en lidt lavere rente end, hvis du vælger et fastforrentet lån.





Og hvis dit barn er lidt længere om studiet end normeret tid, så kan du heldigvis tilpasse rentebindingen, når lånet skal rentetilpasses efter 5 år.

Mange forhold spiller ind ved lånevalg

Ud over tidshorizonten for dit forældrekøb spiller mange forhold ind på, om det er et fastforrentet lån, et F5-lån eller et helt andet lån, der er bedst for dig. Der kan også være forskellige muligheder at sammensætte finansieringen af forældrekøbet på. Ud over at optage lån i forældrekøbsboligen kan det også være, at du har mulighed for at optage lån i en eventuel friværddi i din egen bolig eller har en opsparing, du kan bruge af. Det og meget andet kan din rådgiver hjælpe dig med.

Skattefordel er fjernet

Du skal være opmærksom på, at det højere skattefradrag for renteudgifter i den såkaldte virksomhedsordning, når boligen lejes ud til nærtstående, fx dit barn, er blevet reduceret. På den måde sidestiller skattemyndighederne forældre købere med almindelige boligkøbere.

Forældre kan altså fortsat købe en lejlighed og udleje den til deres børn, men de vil ikke kunne opnå særlige skattemæssige fordele. Men tag fat i din rådgiver, så kan vi sammen finde ud af, hvilke muligheder du har og finde den løsning, der passer bedst til din økonomi.

Beslutningen om rentebinding skal træffes ud fra din privatøkonomi og personlige lyst til at løbe en risiko

Sune Malthe-Thagaard
Chefanalytiker, TotalKredit





Familien Hvam foran deres nye bolig i Aulum

Den fleksible boligfinansiering giver os **elastik i hverdagslivet**

I Sparekassen Thy har vi i foråret lanceret to nye fleksible boligprodukter - Flexibelt boliglån og Flexibel boligkredit. For Lisa og Dann Hvam var det afgørende for at skifte til Sparekassen Thy i forbindelse med salg og køb af deres nye bolig.

- Jeg er typen, der går meget op i min privatøkonomi og gerne går et ekstra skridt for at spare 500 kroner i rente det ene sted, som jeg kan få til at vokse et andet sted. Derfor finansierede vi vores gamle bolig i vores daværende bank med et prioritetslån. Det var på det tidspunkt det billigste lån, da renten var lav, og der ingen bidragssatser var, fortæller Dann Hvam, der er folkeskolelærer og netop har købt nyt hus sammen med sin kone Lisa og deres tre børn.

Da Dann og Lisa skulle finansiere deres nye bolig, var de derfor endnu engang på jagt efter en finansieringsform, der kunne give noget fleksibilitet i hverdagen, og her endte valget på Sparekassen Thy.

- Vi er gode til at spare op, og vil gerne have fleksibilitet i hverdagen. Vi har tre små børn, så udgifterne svinger meget fra måned til måned, forklarer Dann.

Med de nye fleksible boligprodukter er der mulighed for at betale ekstraordinært af på sit lån eller kredit. Og specifikt for den fleksible boligkredit gælder det, at man kan hæve pengene igen, når man skal bruge dem. De er ikke låst – til gengæld har man sparet på renteudgifterne i perioden, hvor man har afsat flere penge på sin kredit. Modsat et realkreditlån, hvor et ekstraordinært afdrag kræver et gebyr, ligesom pengene er låst, så snart de er afdraget.

At være aktiv i at tage sagen i egen hånd

For Dann Hvam har interessen for privatøkonomi været der, siden han var lille. Han har investeret i en tidlig alder, ejer nogle udlejningsejendomme og vil gerne forvalte sin økonomi aktivt – med de risici, der følger med.

- Mange ønsker måske stabilitet og et fastforrentet lån. For mig er det vigtigere med fleksibiliteten, så jeg har mulighed for at skrue på vores finansieringsbehov løbende. De her produkter har været vigtige for os i skiftet til Sparekassen Thy, og vi er desuden meget tilfredse med bankskiftet, som har været håndteret super professionelt af nogle lokale medarbejdere, der er helt nede på jorden, afslutter Dann Hvam.

Vi vil gerne sikre gode fleksible muligheder for boligfinansiering for de kunder, der vægter fleksibilitet højt

Peter Bækkelund Rasmussen
Kundechef

Fleksibelt boliglån

- løbetid op til 30 år
- mulighed for afdragsfrihed op til 10 år
- renten ligger forventeligt under den faste rente og tilpasses kvartalsvis den 2. sidste bankdag til kvartals ultimo
- man skal ikke forholde sig til kursstigninger- eller fald, obligationer eller konvertering
- mulighed for ekstraordinært at afdrage op til 50.000,- gebyrfrit
- alle lån samlet ét sted udenom realkreditinstitutterne

Fleksibel boligkredit

- løbetid op til 30 år
- mulighed for afdragsfrihed op til 10 år
- kan nedskrives kvartalsvis
- renten ligger forventeligt under den faste rente og tilpasses kvartalsvis den 2. sidste bankdag til kvartals ultimo
- der kan indsættes ekstraordinære beløb, hvor man sparer på renteudgifterne i perioden, og disse kan hæves igen.
- alle lån samlet ét sted udenom realkreditinstitutterne



Sparekassen Thys Fleksible Boliglån / kredit kan for nogen være et alternativ til et realkreditlån. Relevansen og mulighederne vurderes individuelt og beror på en grundig rådgivning.

Sparekassen Thy Fonden:

Styrkelse af lokalsamfundene



Det er bestyrelsens forventning, at der allerede i efteråret 2024 uddeles et betragteligt millionbeløb – naturligvis under forudsætning af, at der kommer ansøgninger til relevante projekter.

Bestyrelsen i Sparekassen Thy Fonden: Vibeke Hestbek, Birgitte Lukassen, Søren Lukassen, Martin Kondrup Knudsen, Marie Frank Mitchell, og Jakob Madsen.

Sparekassen Thy Fonden skal være en drivkraft for udvikling og fællesskab. Det har været muligt siden juni at indsende ansøgninger til fondens bestyrelse, og der er allerede søgt til en lang række gode idéer, tiltag og forbedringer, som kommer vores lokalområder til gavn.

Fondens bestyrelse består af engagerede lokale kræfter, der har et brændende ønske om at bidrage til, at fondens midler forvaltes godt i lokalsamfundet. Og det gælder i hele området, hvor Sparekassen Thy driver forretning.

Ansøgning

Bestyrelsen vurderer løbende ansøgninger, der er i niveauet 0-20.000 kr. Det betyder, at man som ansøger ret hurtigt får svar på, om Sparekassen Thy Fonden kan imødekomme ansøgningen. Ansøgninger på større beløb end 20.000 kr. vurderes minimum to gange årligt, hvor der vil være uddeleliger.

Alle ansøgninger skal foretages via www.sparekassenthyyfonden.dk, hvor det også fremgår tydeligt, hvilket kriterier, der skal opfyldes.

Er du en del af en organisation, forening eller selvejende institution med et godt projekt, så opfordres du til at ansøge.



Tryksag
5041 0357



CLIMATECALC
CC-000033/DK



Sparekassen Thy

